

Gmina Miasto Oleśnica
Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica
tel. (71) 398-09-10
fax (71) 398-09-12
www.bip.zbk.olesnica.pl
sekretariat@zbk.olesnica.pl

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji technicznych na remont węzłów ciepłych i zmianę sposobów podgrzewania wody w Przedszkolu nr 4 przy ul. Kazimierza Wielkiego 4 oraz w Przedszkolu nr 6 przy ul. Kazimierza Wielkiego 7 w Oleśnicy.

II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Dokumentację techniczną należy opracować odrębnie na budynki Przedszkola nr 4 i Przedszkola nr 6 w Oleśnicy.
2. Każda dokumentacja powinna zawierać:
 - 1) Projekty wykonawcze po 4 egzemplarze
 - a) Zastosowanie węzłów dwufunkcyjnych, zgodnie z warunkami MGK Sp. z o.o.;
 - b) Aktualizacja zapotrzebowania ciepła na cele grzewcze i podgrzania wody;
 - c) Zastosowanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby c.w.u., tj. np. pomp ciepła typu powietrze-woda wspomaganych ciepłem z węzłów ciepłych, kolektorów słonecznych wspomaganych ciepłem z węzłów ciepłych;
 - d) Przygotowanie pomieszczeń węzłów zgodnie z załączonymi wymogami;
 - e) Uzyskanie opinii kominiarskich dotyczących wentylacji pomieszczeń.
 - 2) Uzgodnienie projektów z dostawcą ciepła;
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych po 1 egzemplarzu;
 - 4) Informacje BIOZ po 4 egzemplarze;
 - 5) Przedmiary robót – po 1 egzemplarzu;
 - 6) Kosztorysy inwestorskie – po 1 egzemplarzu ;
 - 7) Wersje elektroniczne dokumentów.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie:

1. Projektów wykonawczych odrębnie dla budynków Przedszkola nr 4 i Przedszkola nr 6 w Oleśnicy sporządzonych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129).
2. Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, sporządzonej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
3. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzonej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., z poz. 1129).

4. Przedmiaru robót, sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
5. Kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
6. Uzgodnień projektów z dostawcą ciepła.
7. Projektu wykonawczego węzła cieplnego opracowanego w oparciu o rozwiązania typowe, obowiązujące przepisy i normy, oraz wymagania określone w niniejszych warunkach przyłączenia stanowiących Załącznik nr 2 i 3 do zapytania ofertowego.
8. Projektu wykonawczego bazującego na najnowszych rozwiązaniach technicznych. Projekt musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opartych na zasadach poszanowania energii i ekologii.

Do Wykonawcy należy ścisła współpraca w zakresie uzgadniania z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania i weryfikacji wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do utworzenia wersji elektronicznej dokumentów.

IV. DANE OBIEKTÓW:

Dane techniczne budynku:

Przedszkole nr 4	Przedszkole nr 6
Powierzchnia użytkowa: 906,21 m²	Powierzchnia użytkowa: 940,00 m²
Kubatura: 2265,00 m³	Kubatura: 3960,00 m³
Nr działki 25 AM 25	Nr działki 18 AM 52

V. ZAKRES OPRACOWANIA

Podstawowy zakres opracowanie powinien zawierać między innymi:

1. Zastosowanie węzłów dwufunkcyjnych, zgodnie z warunkami MGK Sp. z o.o.;
2. Aktualizację zapotrzebowania ciepła na cele grzewcze i podgrzania wody;
3. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby c.w.u., tj. np. pomp ciepła typu powietrze-woda wspomaganych ciepłem z węzłów cieplnych, kolektorów słonecznych wspomaganych ciepłem z węzłów cieplnych;
4. Przygotowanie pomieszczeń węzłów zgodnie z załączonymi wymogami;
5. Uzyskanie opinii kominiarskich dotyczących wentylacji pomieszczeń.

VI. LICZBA I FORMA OPRACOWAŃ KONCEPCJI PROJEKTOWYCH I DOKUMENTACJI

Wymagane jest, aby dokumentacja została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej.

VII. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagane jest zrealizowanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia: **31.05.2019 r.**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zespół realizujący przedmiot zamówienia musi składać się z osób posiadających uprawnienia określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do projektowania w branżach koniecznych do prawidłowej realizacji zadania.

IX. WYCENA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko.
2. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić koszt wszystkich działań, decyzji administracyjnych wymaganych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, koszt ubezpieczenia działalności, należne podatki.
3. W ofercie należy przedstawić zaoferowaną cenę za całościowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

X. PŁATNOŚĆ ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot umowy będzie płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.

XI. OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Osobami do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia są:

- w sprawach formalnych dot. zamówienia – Anna Kordos, tel. 71 398 09 29,
- w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia – Roman Biela, tel. 71 398 09 20.

XII. KRYTERIUM OCENY OFERT

Kryterium oceny ofert jest cena o wadze 100%.

Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 100$$

gdzie:

- C – ilość punktów jakie otrzyma oferta za kryterium „cena”,
- C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert,
- C_{bad} – cena oferty badanej spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert.

XII. DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Spiętą ofertę w zamkniętej kopercie z napisem:

Nazwa i dokładny adres Wykonawcy

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

Oferta w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na sporządzenie dokumentacji technicznych na remont węzłów ciepłych i zmianę sposobów podgrzewania wody w Przedszkolu nr 4 przy ul. Kazimierza Wielkiego 4 oraz w Przedszkolu nr 6 przy ul. Kazimierza Wielkiego 7 w Oleśnicy.

MT.480.5.2019.IZ

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 22.03.2019 r. o godz. 10:30.

- należy złożyć w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 do dnia **22.03.2019 r. do godziny 10:00** w sekretariacie - pokój nr 102 (I p.).
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.03.2019 r. o godz. 10:30 w pok. nr 114 w siedzibie Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
FORMULARZ OFERTOWY stanowiący Załącznik nr 1 do zapytania,
 4. Protokół z otwarcia ofert i wybór wykonawcy zostanie zamieszczony na stronie internetowej www.bip.zbk.olesnica.pl
 5. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy na realizację omawianego zadania.

Oleśnica, dnia 18 marca 2019 r.

DYREKTOR
Izabela Świąder